

دليل الاستخدام

الحاسبة العقارية – خط سداد بالريال العُماني

hasibat-aqar.om

+968 9177 2732 · info@hasibat-aqar.om

المحتويات

1. ابدأ في دقيقة
2. احسب خطة السداد
3. اقرأ الجدول وشاركه
4. قسط مختلف في شهر معين
5. احفظ خططك في حساب
6. أضيف موظفي مكتبك
7. اشترك لرفع الحد

1. ابدأ في دقيقة

لا تحتاج حساباً لتجرب. افتح الموقع وأدخل أرقام صفقة حقيقية، فتحصل على جدول أقساط كامل فوراً.

- افتح hasibat-aqar.om من جوالك أو حاسوبك.
- اضغط «احسب خطة الآن – بلا تسجيل».
- لك خمس عمليات حساب مجانية كزائر، وثلاث إضافية بمجرد إنشاء حساب.

الحاسبة العقارية

ما الذي تحصل عليه الاشتراكات أسئلة شائعة دخول حساب جديد

سَلِّم عميلك خطة سداد يثق بها، قبل أن يبرد اهتمامه

أداة مصقمة للوسطاء والمكاتب العقارية والمطورين في عُمان. أدخل قيمة الوحدة والمقدم والقسط الشهري، فتحصل على جدول أقساط تفصيلي بالريال العُماني – منتسق باسم عميلك، جاهز للإرسال PDF أو Excel، أو برابط يفتحه من جواله في ثواني.

اضغط على الاشتراكات

احسب خطة الآن – بلا تسجيل

⌚ خمس خطط سداد كاملة مجاناً بلا بطاقة بنكية، وثلاث إضافية بمجرد التسجيل.

ما تحصل عليه بدلاً منه

جدول محسوب على الخادم بأعداد صحيحة بالبيسة – لا وجود لخطأ تقريب أصلاً، لا تلافيه. غير المقدم أو أدخل دفعة مختلفة في أي شهر، فيُعاد توزيع الباقي كاملاً أمامك. ثم صُدره أو أرسل رابطته، ورقمه الأخير يقف عند صفر بالضبط.

الطريقة اليدوية

جدول تنسخه من صفقة سابقة وتعدلُه يدوياً في كل مرة. تغيير المقدم يعني إعادة بناء الصفوف من جديد، والتقريب قد ينتج ببسات في آخر قسط.

2. احسب خطة السداد

ثلاثة أرقام تكفي: قيمة الوحدة، والمقدم، والقسط الشهري. عدد الأقساط ليس مطلوباً منك – يُحسب حتى يبلغ المتبقي صفراً بالضبط.

- **قيمة الوحدة** – السعر الكامل للوحدة بالريال العُماني.
- **المقدم** – الدفعة الأولى. اتركه صفراً إن لم يوجد.
- **القسط الشهري** – المبلغ الثابت الذي يدفعه العميل شهرياً.
- **تاريخ أول قسط** – تُبنى بقية التواريخ منه شهراً بشهر.
- **اسم العميل والمشروع/الوحدة** – اختياريان، لكنهما يظهران في المستند المُصدّر فيبدو باسم عميلك.
- اضغط «احسب الخطة».

الحساب يتم على خوادمننا بأعداد صحيحة بالبيسة – لا خطأ تقريب في القسط الأخير مهما طالت الخطة.

بيانات خطة السداد

ثلاثة أرقام تكفي: قيمة الوحدة والمقدم والقسط الشهري. عدد الأقساط ليس مطلوباً منك – يُحسب حتى يبلغ المتبقي صفراً بالضبط.

اسم العميل (يظهر في المستند)	المشروع / رقم الوحدة (يظهر في المستند)	تاريخ أول قسط
		dd/mm/yyyy
قيمة الوحدة ر.ع.	المقدم ر.ع.	القسط الشهري ر.ع.
65,000.000	10,000.000	500.000

3. اقرأ الجدول وشاركه

تحصل على جدول تفصيلي: كل قسط بتاريخه، وما سُدد تراكمياً، وما تبقى – حتى يبلغ صفرًا في السطر الأخير.

- **تحميل PDF** – مستند عربي منسق جاهز للإرسال أو الطباعة.
- **تحميل Excel** – لتعديل أو دمج الأرقام في ملفاتك.
- **مشاركة الرابط** – انسخ رابط الصفحة وأرسله لعميلك؛ يفتحه من جواله بلا تسجيل ولا تطبيق.

رابط الخطة سرّي ولا يظهر في محركات البحث، لكنه يفتح لمن يملكه. لا تنشره في مكان عام.

→ العودة للحاسبة

خطة السداد

جدول كامل بالريال القطري: كل قسط بتاريخه، وما سُدد، وما تبقى – حتى يبلغ صفرًا.

تحميل Excel

تحميل PDF

العميل

سعيد الحارثي

المشروع / الوحدة

مشروع الموج – شقة 12B

أعدها

عرض – باقة كاملة

عدد الأقساط

89

تاريخ آخر قسط

2034-01-01

م	تاريخ الاستحقاق	مبلغ مخصص	القسط المستحق	المسدد التراكمي	المتبقي من قيمة الوحدة
1	2026-09-01	–	450.000	5.450.000	39.550.000
2	2026-10-01	–	450.000	5.900.000	39.100.000
3	2026-11-01	–	450.000	6.350.000	38.650.000
4	2026-12-01	–	450.000	6.800.000	38.200.000
5	2027-01-01	–	450.000	7.250.000	37.750.000
6	2027-02-01	–	450.000	7.700.000	37.300.000
7	2027-03-01	–	450.000	8.150.000	36.850.000
8	2027-04-01	–	450.000	8.600.000	36.400.000
9	2027-05-01	–	450.000	9.050.000	35.950.000
10	2027-06-01	–	450.000	9.500.000	35.500.000
11	2027-07-01	–	450.000	9.950.000	35.050.000
12	2027-08-01	–	450.000	10.400.000	34.600.000
13	2027-09-01	–	450.000	10.850.000	34.150.000
14	2027-10-01	–	450.000	11.300.000	33.700.000
15	2027-11-01	–	450.000	11.750.000	33.250.000
16	2027-12-01	–	450.000	12.200.000	32.800.000
17	2028-01-01	–	450.000	12.650.000	32.350.000

4. قسط مختلف في شهر معيّن

بعض الصفقات فيها دفعة أكبر عند التسليم أو في شهر متفق عليه. تستطيع تعديل أي قسط بمفرده.

- بعد ظهور الجدول، اكتب المبلغ المختلف في خانة «مبلغ مخصص» أمام القسط المطلوب.
- يُعاد توزيع الباقي على ما بعده فوراً.
- تعديل الأقساط لا يُحتسب عملية حساب جديدة – نَقِّح كما تشاء.

5. احفظ خططك في حساب

الحساب المجاني يحفظ كل خطة تحسبها، فتعود إليها متى شئت بدل إعادة الحساب.

- اضغط «حساب جديد» وأدخل بريدك وكلمة مرور.
- يصلك رمز من ٦ أرقام على بريدك – أدخله لتأكيد الحساب.
- كل خطة تحفظها تظهر في «لوحة التحكم» باسم عميلها وتاريخ آخر قسط.
- من «حسابي» تُعدّل اسمك أو بريدك أو كلمة مرورك.

إن لم يصلك الرمز، تفقّد مجلد الرسائل غير المرغوبة، أو اطلب إرساله مجدداً من صفحة التأكيد.

الحاسبة العقارية

إدارة الفريق ٤ عرض - باقة كاملة خروج حسابي

خط المكتب

مكتب الواجبة للتطوير - 1/3 مقاعد مستخدمة
بقيت لك 5 من 5 عمليات حساب. اشترك لرفع الحد

+ خطة جديدة

العميل	المشروع / الوحدة	أعطها	عدد الأقساط	آخر قسط	إجراءات
سعيد الحارثي	مشروع الموج - شقة 128	عرض - باقة كاملة	89	2034-01-01	عرض  حذف 
مريم البلوشية	الخوض - فيلا 7	عرض - باقة كاملة	77	2032-12-15	عرض  حذف 
شركة أوان للتطوير	مسقط هيلز - وحدة A3	عرض - باقة كاملة	67	2032-04-01	عرض  حذف 

6. أضيف موظفي مكتبك

المكتب مساحة عمل واحدة: كل الموظفين يرون خطط المكتب نفسها، وكل خطة مختومة باسم من أعدها.

- من لوحة التحكم اضغط «إدارة الفريق» (متاحة لمدير المكتب).
- أدخل بريد الموظف واضغط «إرسال الدعوة».
- يصله رابط يضبط فيه كلمة مروره وينضم لمكتبك.
- عدد المستخدمين المسموح يتبع خطتك – «الشراء الكامل» يشمل ثلاثة.

تعديل خطة أو حذفها متاح لمن أعدها ولمدير المكتب فقط.

لوحة التحكم ← حسابي

الحاسبة العقارية

إدارة الفريق

مكتب الواجهة للتطوير – 1 من 3 مقاعد مستخدمة.

دعوة موظف

أدخل بريد الموظف، فيصله رابط يضبط فيه كلمة مروره وينضم لمكتبك.

إرسال الدعوة

employee@example.com

الأعضاء

عرض – باقة كاملة

4

asalah.wp@gmail.com

المدير

7. اشترك لرفع الحد

بعد استنفاد الحساب المجاني، اختر الخطة المناسبة لمكتبك.

- من لوحة التحكم اضغط «اشترك لرفع الحد».
- اختر الخطة، وأضف ملاحظة برقم التحويل إن دفعت مسبقاً.
- أرسل الطلب، ثم راسلنا على واتساب بإيصال التحويل لتسريع التفعيل.
- بعد تأكيد الدفع يُفَعَّل اشتراكك وتصير حساباتك بلا حدود.

الدفع حالياً بالتحويل البنكي أو نقداً. الاشتراك الشهري يُلغى متى شئت، ولا عقد إلزامي.

الأسعار

السعر المعروض نهائي. الشهري يُلغى في أي وقت، ولا عقد إلزامي.

شراء كامل 249.000 دفعه واحدة بلا تجديد ولا زيادة سعر لاحقة. يعادل سنتين وشهراً من الاشتراك الشهري. حتى 3 مستخدمين ابدأ الآن	سنوي 99.000 ادفع عشرة شهور واستخدمها اثني عشر – أي 8 250 ر ع في الشهر. كل مزايا الشهري مع أولوية في الدعم. مستخدم واحد ابدأ الآن	شهري 9.900 حسابات بلا حدود. تصدير Excel و PDF. مشاركة برابط. وحفظ خططك في لוחتك. ألغ متى شئت. مستخدم واحد ابدأ الآن	تجربتي 0.000 5 خطط سداد كاملة بلا تسجيل. وثلاث إضافية بمجرد إنشاء حساب. بلا بطاقة بنكية. مستخدم واحد جربها الآن
--	---	--	--

الأسعار بالريال القطري. والسعر المعروض نهائي – لا رسوم إعداد ولا عقد إلزامي.

تحتاج مساعدة؟

راسلنا مباشرة – نردّ عليك بأنفسنا.

- واتساب: +968 9177 2732
- البريد: info@hasibat-aqar.om
- الموقع: hasibat-aqar.om

الجدول التي تنتجها الحاسبة للاسترشاد، ولا تغني عن العقد الموقع بين الطرفين.